

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**СП 145.13330.2020 ДОМА-ИНТЕРНАТЫ. Правила
проектирования
(с изменением № 1)**

СП 145.13330.2020

Свод правил
ДОМА-ИНТЕРНАТЫ. Правила проектирования

Предисловие

Сведения о своде правил

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ – Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»)
2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»
3. ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
4. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «23» декабря 2020 г. № 849/пр и введен в действие с «24» июня 2021 г.
5. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования»

Введение

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Кроме того, применение настоящего свода правил обеспечивает соблюдение Федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. архитектуры Н.В. Дубынин, В.В. Коновалова), ДТСЗН города Москвы (В.Б. Осинская), НО «Доступная городская среда» (М.Ю. Зверев), ИПРПП ВОС «Реакомп» (С.Н. Ваньшин), Фонд «Город для всех» (С.В. Чистый)».

Изменение № 1 разработано АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. архитектуры Н.В. Дубынин, В.В. Коновалова), ДТСЗН города Москвы (В.Б. Осинская), НО «Доступная городская среда» (М.Ю. Зверев), ИПРПП ВОС «Реакомп» (С.Н. Ваньшин), Фонд «Город для всех» (С.В. Чистый).

1. Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых зданий, реконструкцию действующих зданий домов-интернатов общего типа, специальных и психоневрологических, в т.ч. включающих жилые помещения сопровождаемого проживания для стационарного проживания нуждающихся в постоянной помощи, частичном уходе, наблюдении и сопровождении.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на медицинские организации, а также на организации, обеспечивающие стационарное и временное проживание и социальную реабилитацию несовершеннолетних.

2. Нормативные ссылки

В настоящем своде правил приведены нормативные ссылки на следующие документы:

- ГОСТ 5746 (ISO 4190-1:2010) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры
- ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
- ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях
- ГОСТ 31565–2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности
- ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- ГОСТ 34428-2018 Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия
- ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением
- ГОСТ 34682.2 (EN 81-41:2010) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением
- ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009 Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки
- ГОСТ Р 51261-2022 Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования
- [ГОСТ Р 51671-2020](#) Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности
- [ГОСТ Р 52875-2018](#) Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования
- ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS-81-76:2011) Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения
- ГОСТ Р 57278-2016 Ограждения защитные. Классификация. Общие положения
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)
- СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)
- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности
- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования
- СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями № 1, № 2, № 3)

- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- [СП 59.13330.2020](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"
- [СП 118.13330.2022](#) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями № 1, № 2, № 3)
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования
- СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
- [СП 136.13330.2012](#) Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменениями № 1, № 2)
- СП 139.13330.2012 Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)
- СП 143.13330.2012 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования (с изменением № 1)
- [СП 158.13330.2014](#) Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)
- СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности
- СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования
- СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования
- СП 439.1325800.2018 Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения
- СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования
- СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
- СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.3/2.4.3590-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения

СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3. Термины и определения

В настоящем своде правил использованы термины по СП 54.13330, [СП 59.13330.2020](#), а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 дом-интернат: Организация социального обслуживания, предназначенная для оказания социальных услуг для престарелых, инвалидов, молодых инвалидов, ветеранов войны и труда.

3.2 дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства: Организация социального обслуживания, предназначенная для оказания социальных услуг гражданам, имеющим психические расстройства.

3.3 дом-интернат специальный: Организация социального обслуживания, предназначенная для оказания социальных услуг гражданам, освобождаемым из мест лишения свободы, за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации установлен административный надзор и которые частично или полностью утратили способность к самообслуживанию.

3.4 жилое помещение сопровождаемого проживания: Жилое помещение в доме-интернате, предназначенное для оказания гражданам услуг по реабилитации и абилитации, образовательных услуг, проведения мероприятий по социальному сопровождению граждан и адаптации к самостоятельной жизни.

3.5 жилой блок: Группа жилых комнат, не более десяти, объединенных вспомогательными помещениями общего пользования для заселения до 25 проживающих.

3.6 жилая группа: Элемент жилого отделения, включающий в свой состав несколько жилых ячеек (блоков).

Примечание - Жилые группы, рассчитанные для различных категорий проживающих, называются комплексными.

3.7 жилая комната (здесь): Отдельное жилое помещение, предназначенное для использования в качестве места непосредственного проживания в доме-интернате.

3.8 жилое отделение: Функциональный элемент здания, состоящий из жилых групп (от двух и более) и помещений общего пользования.

3.9 жилая ячейка (здесь): Две комнаты, объединенные вспомогательными помещениями общего пользования для заселения до 6 проживающих.

Примечание - К вспомогательным помещениям общего пользования относятся помещения кухонь, коридоров, ванных комнат, душевых, туалетов, уборных, совмещенных или отдельных санитарных узлов, встроенных шкафов, кладовых.

3.10 комната социально-бытовой адаптации: Помещение для проведения обучающих занятий.

3.10а отделение сопровождаемого проживания (центр сопровождаемого проживания) (здесь): Структурное подразделение организации социального обслуживания (организация социального обслуживания), формируемое из помещений для персонала и жилых помещений, в которых предоставляется социальная стационарозамещающая услуга, обеспечивающая самостоятельное проживание вне стационарных учреждений».

3.11 реабилитация: Система мероприятий, направленных на устранение или создание возможно полной компенсации ограничений жизнедеятельности, система и процесс полного или частичного восстановления способностей инвалида к бытовой, общественной, профессиональной и иной деятельности.

3.12 уровень комфортности проживания: Комплекс характеристик выполнения действующих норм по безопасности, объемно-планировочным и конструктивным решениям,

эргономике, необходимому инженерно-техническому оснащению, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, экологической безопасности, безопасности строительных материалов для здоровья человека, комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

3.13 функциональная зона (здесь): Пространство, выделенное стационарными либо мобильными ограждающими конструкциями, мебелью, светом, колористическим решением.

4. Основные положения

4.1 Вместимость домов-интернатов определяется заданием на проектирование, [СП 59.13330.2020](#).

4.2 Функциональные схемы размещения отделений, функциональных групп помещений в домах-интернатах представлены в приложении Б (рисунки Б.1 и Б.2).

4.3 Помещения сопровождаемого проживания проектируют в виде квартир согласно СП 54.13330. Квартиры допускается компоновать в отделения, расположенные в части здания или в отдельно стоящем (встроенном или пристроенном) здании секционного или коридорного типа согласно СП 54.13330. Типы и площади квартир, предназначенных для сопровождаемого проживания согласно [7], (включая площади жилых и вспомогательных помещений), требования к их составу и размещению, площади помещений общего пользования определяются заданием на проектирование.

4.4 В составе дома-интерната допускается проектировать гериатрические центры и дома сестринского ухода по СП 146.13330.

4.5 Число проживающих, передвигающихся на креслах-колясках, принимается по заданию на проектирование, но не менее 12 % от общей вместимости дома-интерната.

4.6 При входной группе допускается предусматривать помещение (или зону) площадью не менее 4 м² для хранения вспомогательных средств передвижения (уличных кресел-колясок, ходунков и т.п.).

4.7 Минимальную высоту жилых помещений от пола до потолка для нового строительства домов-интернатов принимают по СП 54.13330, общественных помещений – не менее 2,7 м, основных коридоров – не менее 2,6 м в чистоте в соответствии с [СП 118.13330.2022](#).

Примечание - При реконструкции зданий домов-интернатов высоту жилых комнат, общественных помещений и основных коридоров допускается принимать равной их существующей высоте или определять по заданию на проектирование.

4.8 В домах-интернатах должна обеспечиваться инсоляция помещений согласно СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. В жилых комнатах длительность инсоляции должна быть в северной зоне (севернее 58° с.ш.) – не менее 2,5 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в центральной зоне (58-48° с.ш.) – не менее 2 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в южной зоне (южнее 48° с.ш.) – не менее 1,5 ч в день в период с 22 февраля по 22 октября.

В случае прерываемого режима инсоляции суммарная длительность инсоляции должна быть увеличена на 0,5 ч, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 ч. Для обеспечения естественного освещения глубину жилых помещений следует устанавливать не более 6 м или по расчету в соответствии с СанПиН .2.1/2.1.1.1076.

4.9 Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений следует устанавливать в соответствии с СП 52.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

4.10 Дома-интернаты проектируются двух уровней комфортности проживания классов «М» (минимальный) и «О» (оптимальный).

При проектировании домов-интернатов следует предусматривать обязательный минимальный уровень комфортности проживания класса «М» (минимальный уровень), при котором минимально допустимые параметры обеспечивают благоприятную среду жизнедеятельности, а также безопасность и здоровье проживающих, посетителей и персонала.

Состав и площади помещений с уровнем комфортности проживания класса «М» и «О» представлены в таблицах А.1–А.9 приложения А.

4.11 При проектировании домов-интернатов независимо от уровня комфортности проживания предусматривают помещение для проведения религиозных обрядов по заданию на

проектирование.

4.12 При реконструкции зданий для домов-интернатов следует учитывать требования СП 54.13330, [СП 59.13330.2020](#), СП 118.13330, [1], [2], [3], [4], [5], [6].

4.13 При проектировании домов-интернатов сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций следует обеспечивать в соответствии с ГОСТ 27751, СП 20.13330, СП 118.13330.

5. Требования к схемам планировочной организации земельных участков размещения домов-интернатов

5.1 Дома-интернаты следует размещать на земельных участках согласно СП 42.13330, СП 2.1.2.3358, [1], [2], [6].

При выборе площадки строительства следует учитывать ее близость к больницам и обеспечение общественным пассажирским транспортом по СП 42.13330.

5.2 Площадь земельного участка дома-интерната определяется заданием на проектирование с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП), в случае их отсутствия – по СП 42.13330.

Примечание – Площадь земельного участка при строительстве нового здания дома-интерната в районах со стесненной застройкой по заданию на проектирование (при отсутствии РНГП) может быть уменьшена, но не более чем на 25 % по сравнению с СП 42.13330.

5.3 Ширину пути движения на земельном участке дома-интерната следует принимать с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в соответствии СП 59.13330.

Прогулочные дорожки на земельном участке проектируются, обеспечивая замкнутое движение и без тупиков.

При устройстве площадок для отдыха МГН следует учитывать требования СП 59.13330, СП 140.13330.

5.4 На покрытии пешеходных путей земельного участка по заданию на проектирование допускается предусматривать выполняющие предупредительную функцию тактильные средства согласно [ГОСТ Р 52875-2018](#), СП 59.13330.



Шуцлия тактильная, без отливов, КМ, 1000 мм

Арт. **50239-КМ-100x5-1**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Плитка контрастная (конусы лин), 300x300x6, PU/PL, ж/ч

Арт. **50381-1-PU-300x300-УВ**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Индикатор тактильный, комб, М8, со штифтом, AL/PL, D35x35, ж

Арт. **50283-AL-D35x4-У**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)

5.5 Земельный участок дома-интерната должен иметь ограждение высотой не менее 2,5 м, а в районах с глубиной снежного покрова более 1 м – не менее 3,5 м согласно ГОСТ Р 57278. По заданию на проектирование ограждение выполняют визуально проницаемым.

5.6 На территории земельного участка дома-интерната проезды и пешеходные дорожки к зданиям и объектам, посещаемым проживающими, проектируют с учетом требований СП

42.13330, [СП 59.13330.2020](#), [СП 136.13330.2012](#).

Остановки общественного транспорта следует располагать в пешеходной доступности до главного входа на территорию дома-интерната.

5.7 Площадки для физкультурных занятий и гимнастики необходимо предусматривать из расчета 2 м² на занимающегося. В составе физкультурной площадки предусматривают дорожки для лечебной ходьбы и бега трусцой. Число одновременно занимающихся определяют заданием на проектирование.

5.8 В хозяйственной зоне предусматриваются: стоянка для автомобилей, разгрузочная площадка и, при необходимости, котельная, овощехранилище, прачечная, склады и другие помещения.

5.9 При въезде на территорию земельного участка дома-интерната следует размещать контрольно-пропускной пункт. Допускается размещать помещение контрольно-пропускного пункта в здании дома-интерната.

6. Требования к объемно-планировочным решениям зданий и помещений домов-интернатов

6.1 При проектировании зданий домов-интернатов жилые и общественные помещения допускается располагать рассредоточено, в одном или нескольких зданиях, с учетом требований СП 2.1.3678.

6.2 Этажность домов-интернатов определяется заданием на проектирование.

В домах-интернатах высотой 2 этажа и выше следует предусматривать лифты в соответствии с требованиями ГОСТ 5746, ГОСТ Р 55966, [8]. В двухэтажных зданиях допускается установка подъемных платформ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 34682.1, ГОСТ Р 34682.2 или подъемников. Выбор способа подъема инвалида устанавливается заданием на проектирование.

Количество лифтов и размер кабин принимается согласно [СП 118.13330.2022](#). Параметры кабин лифта для МГН следует принимать в соответствии с ГОСТ 55966.

Число лифтов для спасения МГН определяют расчетом в соответствии с ГОСТ 55966. Расчеты должны соответствовать динамике опасных факторов пожара и их влиянию на МГН. В случае невозможности установки в здании лифтов соответствующего исполнения и недостаточности расчетного времени для спасения МГН, в т.ч. лежачих, следует обеспечивать их безопасность по [СП 158.13330.2014](#). Зоны безопасности проектируют в соответствии с СП 7.13130.

Примечание – Устройство подъемных платформ допускается при реконструкции домов-интернатов с учетом СП 59.13330.

6.3 Общая площадь домов-интернатов принимается в зависимости от типа зданий, вместимости, уровня комфортности согласно таблицам А.1-А.11 приложения А.

Схемы взаимосвязей жилых групп и отделений приведены на рисунках Б.1, Б.2 приложения Б.

6.4 Минимальную жилую площадь в домах-интернатах следует предусматривать от 7 м² на проживающего, в зависимости от степени инвалидности и вида дома-интерната.

При проектировании жилой комнаты для проживания одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, ее площадь следует принимать согласно СП 59.13330.

6.5 Необходимо обеспечивать безбарьерный вход для инвалидов в здание дома-интерната согласно СП 59.13330.

Примечание – При реконструкции домов-интернатов по обоснованию допускается применение подъемных платформ, подъемников.

Пандус, служащий путем эвакуации со 2-го этажа, должен иметь выход наружу через тамбур. Лестницы, пандусы, лифты, подъемные платформы, вспомогательные средства и приспособления для подъема и передвижения проживающих, посетителей и персонала по зданию и помещениям следует проектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 33652, ГОСТ Р 55555, ГОСТ Р 55556, СП 54.13330, СП 59.13330.

6.6 Объемно-планировочные решения домов-интернатов следует проектировать с учетом требований к путям эвакуации по СП 1.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, [4], [6], в том числе:

- исключать применение на путях эвакуации вращающихся дверей и турникетов, винтовых лестниц;
- на путях эвакуации дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высоты пола; при необходимости устройства порогов их высота или перепад высоты не должны превышать 0,014 м в соответствии с требованиями СП 59.13330;

- вдоль обеих сторон лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высотой более 0,45 м необходимо устраивать ограждения с поручнями по СП 59.13330.

6.7 При проектировании лестниц поручень перил с внутренней стороны должен быть непрерывным. По заданию на проектирование на поверхности поручня следует предусматривать рельефные обозначения этажей.

6.8 На путях движения в здании следует предусматривать:

- смежные с ними зоны отдыха и ожидания не реже чем через 25-30 м, но не менее одной на каждом этаже;
- поручни (в том числе совмещенные с отбойной доской) – на высоте 0,9 м; в психоневрологических домах-интернатах поручни размещают по заданию на проектирование.

6.9 Тамбуры здания, через которые предусмотрен проход проживающих, следует проектировать в соответствии с [СП 59.13330.2020](#).

Двойные тамбуры при входе следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.

6.10 В жилой части здания допускается размещать обслуживающие помещения, библиотеку-читальню, комнаты для кружковых занятий, медпункт, высота которых должна быть равной высоте жилых помещений. Высоту помещений зрительного (или актового) зала, учебно-производственных мастерских (далее – УПМ), а также помещений столовой следует принимать не менее 3 м в соответствии с СП 118.13330.

6.11 В домах-интернатах при входе в здание в вестибюльной группе помещений следует предусматривать помещения вахтера и/или охраны, в домах-интернатах специальных, общего типа со специальными отделениями – помещения вахтера и охраны/пост полиции.

В вестибюлях домов-интернатов следует предусматривать установку информационных терминалов/ киосков/ табло, звуковых и радиоинформаторов и (или) тактильных мнемосхем и другое оборудование. Перечень оборудования устанавливается в задании на проектирование.



Табло «СурдоЦентр WI-FI»

Арт. **51961**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Тактильно-звуковая мнемосхема на стойке, с индукц. системой, антивандальная

Арт. **50489I**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Терминал информационный «Tactile-VERT-2(43)V», тактильно сенсорный

Арт. **50537-Т**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)

6.12 Состав и площади помещений зданий домов-интернатов определяются заданием на проектирование с учетом перечня помещений согласно приложению А.

По заданию на проектирование допускается предусматривать пункты проката технических средств реабилитации помещениях или предусматривать зоны для их размещения в вестибюлях, мастерских по ремонту оборудования и инвентаря.

6.13 Глубина жилых комнат не должна превышать 6 м, ширина – не менее 3 м.

6.14 Ширину пути движения внутри здания следует принимать в соответствии с требованиями СП 59.13330.

6.15 В I и II климатических районах строительства (по СП 131.13330) по заданию на проектирование при жилых комнатах допускается предусматривать лоджии и балконы глубиной не менее 1,4 м и ширине дверного проема не менее 0,9 м. При этом разница отметок пола жилого помещения и балкона (лоджии) не должна превышать 0,014 м.

При устройстве балконов и лоджий следует учитывать местные условия и по заданию на проектирование предусматривать ветрозащитные и солнцезащитные конструкции. В психоневрологических и специальных домах-интернатах допускается предусматривать остекленную лоджию общего пользования на жилую группу площадью из расчета 1 м² на проживающего.

По заданию на проектирование допускается предусматривать площадки для отдыха на эксплуатируемой кровле при обеспечении требований СП 17.13330.

6.16 Столовую и УПМ допускается размещать в отдельных блоках.

6.17 В помещении мастерской, предназначенной для занятий трудотерапией, рядом со столом мастера допускается предусматривать систему вызова персонала.

6.18 При УПМ следует предусматривать кладовые для хранения материалов и кладовые готовых изделий. Состав и площади помещений представлены в таблице А.6 приложения А.

6.19 Вместимость и число УПМ следует определять в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований к условиям организации труда на рабочих местах по СП 59.13330, СП 139.13330.

6.20 Санитарные узлы допускается проектировать совмещенными или отдельными с контрастным цветовым решением пола и стен. Необходимо предусматривать размещение не менее одного настенного поручня. Для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата предусматриваются совмещенные санитарные узлы, оборудованные унитазом, раковиной, ванной или душем (с местом для откидного/приставного/санитарно-гигиенического сиденья) с применением опорных поручней в соответствии с ГОСТ Р 51261. Душевые зоны оборудуют поддоном без порога или трапом. В уборных на стене рядом с унитазом допускается гибкий шланг с душевой насадкой. Площади санузлов и уборных приведены в таблицах А.3 и А.4 приложения А, СП 54.13330, СП 59.13330, [СП 118.13330.2022](#).

Сиденье откидное, с упорами в стену, ST3



Арт. **82027**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)

Раковина "Эталон"



Арт. **10755**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Унитаз-компакт "Идеал"

Арт. **10773**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)

6.21 Для проживающих, не способных к передвижению, предусматриваются санитарные узлы без стационарной ванны с местом для каталки для душа, со шкафом для гигиенических средств и суден.

Примечание – По заданию на проектирование допускается размещение стационарной ванны, оборудованной специальными системами перемещения.

6.22 В уборных общего пользования необходимо предусматривать не менее одной доступной кабины в соответствии с СП 59.13330.

6.23 Электрощитовые проектируются согласно [9], требования к ним изложены в СП 256.1325800.

7. Функциональные требования к проектированию основных групп помещений домов-интернатов

7.1 Дома-интернаты включают группы помещений жилого, административного и хозяйственного назначения.

Состав и площади групп помещений зданий домов-интернатов определяется заданием на проектирование с учетом приложения А.

7.2 В домах-интернатах состав помещений вестибюльной группы следует проектировать в соответствии с таблицей А.1 приложения А. В помещениях охраны, поста полиции следует предусматривать технические средства поста охраны. Требования к средствам охраны приведены в [10], [11].

7.3 Приемно-карантинное отделение и изолятор следует предусматривать согласно СП 2.1.3678. Состав, площади и число помещений принимают по заданию на проектирование в соответствии с таблицей А.2 приложения А.

7.4 Жилые отделения и жилые группы проектируются непроходными.

7.5 Жилые группы помещений следует проектировать с учетом требований проживающих разных групп мобильности и степени самообслуживания в соответствии с таблицами А.3, А.4 приложения А.

7.6 В жилом отделении следует предусматривать вспомогательные помещения для хранения носилок (каталок), технических средств реабилитации, чистого белья, уборочного инвентаря, санитарную комнату, кухню (самообслуживания), буфетную комнату, комнату отдыха, кладовую грязного белья с местом для разборки, комнату для персонала, комнату бытового обслуживания, площади которых приведены в таблицах А.3, А.4 приложения А.

7.7 Набор жилых комнат по вместимости, а также их соотношение в жилых группах и отделениях определяется заданием на проектирование.

7.8 Типы жилых ячеек, состав и площади помещений жилых ячеек приведены в таблицах А.3, А.4 приложения А.

Жилые ячейки (блоки) предусматриваются с жилыми комнатами числом проживающих в комнате согласно СП 2.1.3678.

При жилых ячейках (блоках) по заданию на проектирование предусматривают кухню-раздаточную и буфетную.

7.9 При ванной комнате в жилой группе с жилыми ячейками (блоками) для нуждающихся в постельном режиме и передвигающихся на креслах-колясках допускается размещать хозяйственную кладовую для грязного белья.

7.10 Минимальная площадь жилых комнат для проживающих, способных к частичному самообслуживанию или нуждающихся в посторонней помощи, приведена в таблице А.4 приложения А.

7.11 Жилые комнаты для проживающих, передвигающихся на креслах-колясках, следует проектировать с учетом функциональных зон, обеспечивающих свободный подъезд в кресле-коляске к любой точке помещения, к оборудованию помещения при минимальной ширине зоны маневрирования кресла-коляски не менее 1,4 м согласно СП 59.13330.

7.12 Жилые комнаты оборудуют шкафами для одежды, обуви, белья и личных вещей или предусматривают место для размещения мебели. В передних предусматривают место размещения вешалки для уличной одежды. Встроенные шкафы допускается размещать в передних (согласно таблицам А.3, А.4 приложения А) при наличии индивидуальных замков. Хранение верхней и сезонной одежды допускается предусматривать в общих гардеробных.

7.13 Для проживающих с нарушением опорно-двигательного аппарата предусматривают жилые ячейки с совмещенными санитарными узлами.

7.14 Состав и площади помещений культурно-массового назначения представлены в таблице А.5 приложения А.

7.15 При проектировании зрительного зала с амфитеатром уклон амфитеатра устанавливается исходя из условий видимости сцены. Параметры зрительного зала и киноэкранов должны соответствовать требованиям [СП 118.13330.2022](#), СП 309.1325800.

7.16 В зрительном (актовом) зале предусматривают места для инвалидов на креслах-колясках из расчета не менее 10–12 %. Площадь зрительного зала приведена в таблице А.5 приложения А.

7.17 Число мест в зрительном (актовом) зале необходимо принимать в зависимости от типов домов-интернатов и их вместимости:

- в домах-интернатах общего типа со специальными отделениями (или без них) – из расчета не менее 80 % проживающих, способных к самостоятельному передвижению, не менее 20 % проживающих, передвигающихся с трудом, а также передвигающихся на креслах-колясках;
- в психоневрологических и специальных домах-интернатах – из расчета 100 % проживающих, способных к частичному самообслуживанию. Площадь зала принимается из расчета 1,2 м²/место, а для проживающих, передвигающихся на креслах-колясках, – 1,8 м²/место.

7.18 В зрительном (актовом) зале должны быть установлены неподвижно прикрепленные к полу полумягкие кресла с неоткидными сиденьями. Параметры зрительских мест, приведенные в СП 309.1325800.2017 (таблица Б.7), принимают по первому уровню комфорта. Места для инвалидов с нарушением слуха следует размещать на расстоянии не далее 10 м от источника звука или оборудовать системами улучшения слышимости в соответствии с СП 59.13330.

Для проживающих, передвигающихся в креслах-колясках, следует предусматривать свободные площадки перед эстрадой или сценой и вблизи основного и дополнительного выходов из зала согласно СП 59.13330.

Для инвалидов с нарушением зрения предусматривать на местах возможность подключения оборудования для проведения скрытого прямого или автоматического проектирование.

7.19 Зрительный (актовый) зал допускается объединять с фойе в единое пространство; тип трансформируемой перегородки устанавливается заданием на проектирование. 7.20

Помещения для религиозных обрядов предусматривают в соответствии с заданием на проектирование. Домовые храмы проектируют согласно [12]. Площади помещений приведены в таблице А.5 приложения А.

7.20 Помещения для религиозных обрядов предусматривают в соответствии с заданием на проектирование. Домовые храмы проектируют согласно [12]. Площади помещений приведены в таблице А.5 приложения А.

7.21 При оптимальном уровне комфортности проживания в составе помещений культурно-массового назначения допускается предусматривать картинную галерею, зимний сад и др. по заданию на проектирование.

7.22 Наличие кабинетов медицинских специалистов определяется заданием на проектирование. По заданию на проектирование допускается предусматривать отделения реабилитации и иные помещения медицинского назначения при обеспечении требования [СП 158.13330.2014](#).

7.23 Профиль УПМ определяют заданием на проектирование. Комнату мастера следует размещать вблизи помещений соответствующей мастерской.

Помещения УПМ следует размещать на одном этаже или в отдельных корпусах, соединенных с основным зданием отопляемым переходом.

7.24 В домах-интернатах следует проектировать оборудование рабочих мест с учетом размеров зоны досягаемости на рабочей поверхности стола для обеих рук в диапазоне от 0,25 м по глубине и 0,7 м по фронту, до 0,7 м по глубине и 1,7 м по фронту в зависимости от удаленности и наклона туловища в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 118.13330, СП 139.13330.

7.25 Учебно-производственные мастерские в учреждениях рассчитывают на проживающих, находящихся под наблюдением врача, передвигающихся самостоятельно или на креслах-колясках, способных к трудовому и профессиональному обучению. Состав и площади помещений УПМ представлены в таблице А.6 приложения А. УПМ оборудуются в соответствии с требованиями СП 2.2.9.2510.

В помещениях УПМ предусматривают возможность обучению пользованию компьютерами, банкоматами и другими бытовыми устройствами и приспособлениями.

7.26 В домах-интернатах проектируют столовые, рассчитанные на обслуживание проживающих и сотрудников. Состав и площади помещений столовой представлены в таблице А.7 приложения А. Обеденный зал столовой проектируют согласно СП 2.3.6.1079, СП 59.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.7.28. Число мест в обеденных залах допускается принимать из расчета односменного обслуживания общего числа проживающих, способных к самостоятельному передвижению, с учетом мест буфетных жилых отделений.

7.27 Площадь обеденного зала следует принимать из расчета на одно место в зале, м²: при самообслуживании – 1,8, при обслуживании официантами – 1,4 (в соответствии с СП 118.13330); для инвалида на кресле-коляске – 3 (в соответствии с [СП 59.13330.2020](#)).

7.28 При размещении столовой отдельно от здания дома-интерната при входе в столовую следует предусматривать вестибюль с гардеробом, уборной с умывальником в шлюзе, доступной кабиной (для мужчин и женщин).

7.29 Допускается предусматривать места для питания в жилых комнатах или буфетных. Буфетные с кухней-раздаточной рассчитывают на жилые отделения. Число мест в буфетных допускается принимать из расчета одновременного обслуживания проживающих в жилом отделении.

Доставка пищи на этажи производится с помощью подъемников или лифтов.

7.30 В домах-интернатах следует предусматривать помещения для физкультурных занятий и корригирующих упражнений согласно требованиям СП 143.13330. По заданию на проектирование предусматривается многоцелевой спортивный зал в соответствии с таблицей А.1 приложения А.

В домах-интернатах вместимостью до 200 мест помещение для гимнастики проектируют из расчета проведения посменных занятий. Состав и площади помещений представлены в таблице А.1 приложения А.

7.31 При размещении административных, служебно-бытовых и хозяйственных помещений проектировать площади согласно таблицам А.1, А.8, А.9 приложения А.

В состав административных подразделений по заданию на проектирование включают серверные, АТС, помещения множительной техники и другие технические помещения.

7.32 Наличие прачечной при доме-интернате определяется заданием на проектирование.

Производительность прачечной следует принимать из расчета стирки 1 кг сухого белья в сутки на одного проживающего, передвигающегося с трудом и нуждающегося в посторонней помощи, пользующегося креслом-коляской, и 0,5 кг – для остальных категорий проживающих. При проектировании прачечных следует руководствоваться СанПиН 2.1.2.2646.

Площадь постирочных, кладовых чистого и грязного белья следует принимать согласно таблицам А.1 и А.9 приложения А.

7.33 Хозяйственные помещения (центральная бельевая, кладовая, складские помещения, блок дезинфекционных камер, постирочные, кладовые инвентаря) следует определять в соответствии с таблицами А.1, А.9 приложения А и заданием на проектирование по расчету исходя из вместимости дома-интерната и местных условий.

7.34 Помещение вахтера, охраны (или поста полиции) проектируют со входом из вестибюльной группы помещений. Состав и площади помещений представлены в таблице А.1 приложения А.

8. Требования к инженерному оборудованию

8.1 При проектировании инженерного оборудования зданий домов-интернатов следует руководствоваться ГОСТ Р 50571.5.52, СП 7.13130, СП 10.13130, СП 30.13330, СП 54.13330, СП 60.13330, СП 256.1325800.

8.2 Проектирование систем отопления, общеобменной и противодымной вентиляции следует выполнять в соответствии с требованиями СП 7.13130, СП 54.13330, СП 60.13330. Системы отопления и вентиляции зданий домов-интернатов должны обеспечивать параметры микроклимата, установленные ГОСТ 30494.

8.3 В доме-интернате вентиляцию допускается выполнять с естественным притоком и удалением воздуха, с механическим притоком и удалением воздуха, в том числе с утилизацией выбросного тепла, а также комбинированную – с механическим удалением воздуха и естественным притоком через регулируемые воздушные клапаны.

8.4 Проектирование систем внутреннего водопровода и канализации следует выполнять в соответствии с требованиями СП 10.13130, СП 30.13330.

8.5 На сети хозяйственно-питьевого водопровода в жилой ячейке (блоке) следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях его использования для пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку жилой ячейки (жилого блока) (с учетом длины струи) и быть оборудован распылителем.

При прокладке трубопроводов из полимерных материалов в коммуникационных шахтах, каналах и коробах, ограждающие строительные конструкции следует выполнять из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к коммуникациям.

8.6 В жилых ячейках (блоках) при установке кранов в умывальники и душевые необходимо предусматривать термостатические регуляторы, исключающие подачу горячей воды температурой более 50 °С.

8.7 Требования к звуковой, световой, тактильной информации, устанавливаемой в медицинских помещениях, следует предусматривать по заданию на проектирование в соответствии с [ГОСТ Р 51671](#), СП 59.13330.



«МедОриентир - Оптима»

Арт. 18013

Производитель в России: ООО «Вертикаль»

[Тех. задание](#)



Пиктограмма тактильная, модульная, с наклонным полем, М9

Арт. 50363-09

Производитель в России: ООО «Вертикаль»

[Тех. задание](#)



Маяк светозвуковой «Привод-4»

Арт. 50512

Производитель в России: ООО «Вертикаль»

[Тех. задание](#)

8.8 В домах-интернатах электроприемники противопожарных устройств, охранной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов, подъемных платформ для инвалидов, аварийного освещения относятся к первой категории надежности электроснабжения, комплекс остальных электроприемников – ко второй категории надежности электроснабжения [9].

Подъемные платформы должны быть оснащены механизмом, позволяющим вернуть их в исходное положение при отключении электроэнергии.

8.9 Проектирование электроустановок в зданиях домов-интернатов следует выполнять в соответствии с СП 59.13330, СП 256.1325800, [9], [13], в том числе предусматривать оборудование устройствами защиты от дугового пробоя. Не допускать установку устройств от защиты дугового пробоя в распределительных и групповых сетях электроснабжения систем противопожарной защиты и систем поддерживающих жизнедеятельность пациентов.

8.10 Проектирование искусственного освещения в домах-интернатах должно осуществляться с учетом требований СП 52.13330, СП 59.13330.

8.11 Проектирование электрооборудования систем противопожарной защиты следует выполнять с учетом требований СП 6.13130.

При выборе кабельных изделий следует учитывать требования пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 31565.

8.12 Систему радиоинформирования в жилых комнатах, помещениях отдыха и общественных помещениях с постоянным пребыванием людей, учебно-производственных мастерских, помещениях администрации и других предусматривают по заданию на проектирование.

8.13 Телефоны устанавливают в кабинетах врачей, директора и заместителя директора по хозяйственной части, в помещении охранника, вахтера, бухгалтерии, а по заданию на проектирование – в вестибюле, на каждом этаже дома-интерната и других помещениях.

8.14 Точки подключения к коллективным приемным антеннам телевидения или кабельного телевизионного вещания и сети Интернет следует предусматривать в жилых комнатах, функциональных зонах, зрительном зале, фойе, вестибюле.

8.15 Видеонаблюдение устанавливается на входных группах, в вестибюле, холлах, коридорах, лестницах, зонах безопасности; перечень иных помещений, в которых предусматривают видеонаблюдение, определяется заданием на проектирование.

Необходимость видеонаблюдения на земельном участке определяется заданием на проектирование.

Вывод сигналов систем видеонаблюдения предусматривают в помещении охраны/поста полиции.

8.16 Аварийное освещение должно быть предусмотрено в помещениях вестибюля, гардероба, охраны, лифтовых холлах, аппаратной управления и других помещениях в соответствии с СП 3.13130, СП 52.13330, СП 59.13330, СП 439.1325800.

Для систем оповещения и управления эвакуацией проживающих, посетителей и персонала при пожаре следует применять приборы согласно СП 4.13130, СП 5.13130, [9].

8.17 Эвакуационное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях, где возможно пребывание не менее 50 чел., а также на всех лестницах, проходах и других путях эвакуации согласно СП 59.13330, [СП 118.13330.2022](https://tiflocentre.ru/documents/sp118-13330-2022).

8.18 Для вызова дежурного персонала в домах-интернатах следует предусматривать систему вызова помощи.

В домах-интернатах общего типа и специальных кнопку вызова предусматривают у изголовья каждой кровати в жилой комнате, а также в комнатах отдыха, обеденном и зрительном залах, УПМ, санитарных узлах и ванных комнатах.

В психоневрологических домах-интернатах кнопки вызова предусматриваются не менее одной в каждой жилой комнате, а также в обеденном и зрительном залах, УПМ, санитарных узлах и

вестибюлях.

Сигналы вызова должны поступать в помещение дежурного персонала.

Допускается размещение светового индикатора у входа в жилую комнату.

Кнопка вызова должна иметь защиту от случайного срабатывания.

По заданию на проектирование помещения для постоянного пребывания проживающих оборудуются автономными пожарными извещателями, заблокированными с общей системой оповещения и управления эвакуацией.

8.19 Пожарную, охранную тревожную сигнализацию и средства связи следует проектировать в соответствии с требованиями СП 5.13130.

9. Требования к обеспечению пожарной безопасности

9.1 В домах-интернатах противопожарную защиту зданий следует обеспечивать в соответствии с [4], проектировать согласно требованиям СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, [СП 118.13330.2022](#), [9]. Необходимость наличия фотолюминесцентной эвакуационной системы (ФЭС) в домах-интернатах определяется заданием на проектирование.

9.2 Дома-интернаты относятся к зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 согласно [4].

9.3 Подъезд пожарных подразделений должен быть обеспечен со всех сторон здания.

9.4 На втором этаже и выше от лифтовых холлов с лифтами с режимом транспортирования пожарных подразделений должны быть предусмотрены коридоры (холлы, вестибюли), ведущие ко всем жилым помещениям (при наличии – к передним жилым ячеек).

Пожаробезопасные зоны устраиваются согласно СП 59.13330; при наличии препятствий высотой более 0,014 м на проходах к данным зонам необходимо устанавливать пандусы, в том числе перекатные.

Пандус подставной на регулируемых ножках, М4, А1



Артикул: **52123**

Размеры: **103x915x619 мм**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Скачать тех. задание](#)

Пожаробезопасные зоны допускается проектировать на открытых площадках здания – террасах, балконах, галереях и других, с учетом требований СП 2.13130 и СП 7.13130.

9.5 Расстояние от выходов из жилых комнат до входов в лифтовые холлы лифтов для пожарных подразделений должно быть не более 60 м, согласно СП 1.13130.

9.6 Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий следует предусматривать по СП 2.13130 с учетом площади пожарного отсека. При этом следует учитывать требования к высоте размещения залов по СП 118.13330.

9.7 При выделении административных и производственных помещений, предназначенных для обеспечения функционирования зданий домов-интернатов, в самостоятельные пожарные отсеки требования к указанным помещениям следует предусматривать в соответствии с принятым классом функциональной пожарной опасности отсека.

9.8 Встроенные административные, технические и производственные помещения пищеблока должны отделяться от остальной части здания противопожарными стенами 2-го типа (перегородками 1-го типа) и перекрытиями 3-го типа. Производственные помещения пищеблока допускается отделять от обеденного зала столовой конструкциями с пределом огнестойкости EI 45. Огнестойкость заполнения проемов для выдачи пищи и приема грязной посуды из зала столовой в данных перегородках не нормируется.

9.9 Требования к путям эвакуации следует предусматривать в соответствии с СП 1.13130, [СП 59.13330.2020](#), СП 118.13330. Условия безопасной эвакуации должны подтверждаться расчетом пожарного риска с учетом динамики опасных факторов пожара по ГОСТ 12.1.004.

На всем протяжении пути эвакуации по заданию на проектирование допускается размещение фотолюминесцентной эвакуационной системы (ФЭС), обеспечивающей непрерывный маршрут до эвакуационных выходов наружу или в безопасную зону. ФЭС следует размещать и устанавливать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 34428.



Накладка на поручень фотолюм 30мм, в п-кр профиле, пр №10

Арт. **50399-AL30x20-P10**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**



Мнемосхема тактильная ГОСТ, композит 4 мм, полноцвет, инд

Арт. **903-3-АКР4-G**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

[Тех. задание](#)



Знак эвакуационный Направление движения к пункту (месту) сбора для инвалидов, направо вверх, фотолюм

Арт. **20347-PVH-F**

Производитель в России: **ООО «Вертикаль»**

При установке элементов ФЭС на ступенях лестниц необходимо использовать фотолюминесцентные материалы (ФЛМ) совместно с противоскользящим (антискользящим) покрытием. Не допускается использование элементов ФЭС на основе самоклеющейся пленки.

9.10 Из спортивных, актовых и зрительных залов, рассчитанных на 50 человек и более, следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов, ведущих к разным лестничным клеткам. При устройстве двух и более выходов в один коридор данный коридор должен быть разделен противопожарной перегородкой 2-го типа так, чтобы не менее чем по одному выходу из зала вели в разные части коридора к разным лестничным клеткам. Указанные залы должны быть оборудованы системой дымоудаления.

9.11 На путях эвакуации необходимо предусмотреть места для хранения спасательных средств.

9.12 Коридоры должны быть оборудованы системой дымоудаления согласно СП 7.13130.

9.13 Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре следует предусматривать по СП 3.13130 не ниже 3-го типа с устройством обратной связи из лифтовых холлов с помещением пожарного поста.

9.14 Требования в части обеспечения пожарной безопасности домовых церквей и других помещений для проведения религиозных обрядов приведены в СП 258.1311500.

9.15 Навесные фасадные конструкции должны быть класса конструктивной пожарной опасности К0.

9.16 Системы электромагнитных замков должны разблокировать двери на путях эвакуации при пожаре.

Приложение А

Состав и площади основных групп помещений зданий домов-интернатов

А.1 Состав и площади основных групп помещений зданий домов-интернатов определяются заданием на проектирование с учетом таблиц А.1-А.11.

Таблица А.1 - Общая группа помещений для домов-интернатов

Помещение	Минимальная площадь помещения, м ²					
	минимальный уровень			оптимальный уровень		
	при вместимости учреждения, место					
	50	100	200	50	100	200
1 Вестибюль, гардероб для посетителей, пост дежурного	30	40	70	40	80	100
помещение вахтера	9	9	9	9	9	9
помещения охраны (поста полиции)	14	14	14	14	14	14
торговый киоск	–	4	4	4	4	4
комната приема гостей	12	12	20	12	12	24
универсальный санитарный узел (при вестибюле)	5	6	8	5	6	8
2 Комната УПМ	16	20	40	18	30	60
3 Постирочная:						
стиральная-разборочная	12	18	20	12	18	20
сушильно-гладильная	10	12	12	10	12	12
хозяйственная кладовая (помещение)	7×2	9×2	9×2	7×2	9×2	9×2

4 Помещения:						
для занятий гимнастикой и физкультурой	81, одно помещение на здание					
комната для переодевания	14,5	14,5×2	14,5×2	14,5	14,5×2	14,5×2
санитарный узел	3,2	3,2×2	3,2×2	3,2	3,2×2	3,2×2
универсальная кабина санитарного узла	5	5×2	5×2	5	5×2	5×2
комната для хранения спортивного инвентаря	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
душевая	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
комната тренера	8	8	8	8	8	8
5 Помещение(зона) для хранения кресел-колясок	0,8 на каждого передвигающегося на кресле-коляске, но не менее 4					
6 Мастерская ремонта	7	7	7	7	7	7
Кладовая запчастей	7	7	7	7	7	7
7 Многоцелевой спортивный зал размером 12×24 м	–	288	288	По заданию на проектирование		
Кладовая для хранения спортивного инвентаря	–	16	16	То же		
Раздельные комнаты для переодевания для мужчин и женщин с душевыми и санитарными узлами**	–	По 2 рожка и одному унитазу на каждую раздевалку		То же		
Комната методиста	–	12	12	То же		
<p>*Помещения предусматривают в домах-интернатах специального и общего типов (со специальным отделением).</p> <p>**Площадь душевой для инвалидов на кресле-коляске не менее 5,5 м².</p> <p><i>Примечание – Для домов-интернатов с промежуточной или большей вместимостью число помещений и площади устанавливаются по заданию на проектирование методом интерполяции или экстраполяции.</i></p>						

Таблица А.2 - Приемно-карантинное отделение

Помещения	Минимальная площадь помещений, м ²	Число помещений
Холл с одним тамбуром	12	1
Кабинет врача, медицинской медсестры	14	1
Санитарная комната	6	1
Комната для санобработки и переодевания	12	1
Ванная комната с душем и подъемником	6	1
Комната для переодевания	6	1
Палата-изолятор с санитарным узлом (с умывальником в шлюзе)	10+10	2
Палата карантинного отделения на 1-2 места с санузлом и умывальником в шлюзе	10+10	2
Процедурная	12	1
Комната сестры-хозяйки	10	1
Комната для хранения предметов уборки с местом для приготовления дезинфекционных средств	3	1
Санитарный узел для персонала (с умывальником в шлюзе)	3	1
Место для хранения каталок	2	1
Буфет-пост	4	1

Таблица А.3 - Состав и площади помещений в домах-интернатах общего типа для лиц, свободно передвигающихся, и лиц, нуждающихся в посторонней помощи

Помещение	Число помещений	Минимальная площадь помещений, м ²	Оборудование
1 Жилая ячейка (блок):	По заданию на проектирование		
жилая комната на 1 проживающего		14,6*	Кровать, прикроватная тумбочка, стол, два стула, кресло, шкаф, устройство для местного освещения у кроватей, телевизор.
тоже, на 2 проживающих		16	Две кровати, 2 прикроватные тумбочки, стол, три стула, шкаф, 2 устройства для местного освещения у кроватей, телевизор, штора/ширма/раздвижная перегородка для разграничения индивидуального пространства.
тоже, на 3 проживающих		21 4	Три кровати, 3 прикроватные тумбочки, стол, четыре стула, кресло, шкаф, 3 устройства для местного освещения у кроватей, телевизор, 2 шторы/ширмы/раздвижные перегородки для разграничения индивидуального пространства. Вешалка для одежды, зеркало, холодильник.
совмещенный санитарный узел		5,5	Унитаз, умывальник, душевой поддон или напольный душ, откидная скамейка/сидение, полотенцесушитель, зеркало с полочкой,

			поручни, кронштейн для одежды и полотенца, корзина для мусора. Обеспечить возможность установки ванны.
встроенный шкаф для одежды, белья, обуви и личных вещей с двумя отделениями		0,6м ² /чел.	Одно отделение оборудуется полкой для головных уборов и штангой для одежды, другое – полками для белья. Минимальный размер шкафа 60×100 см.
лоджия/ балкон		1м ² /чел.	Шезлонг, навесной столик.
Общие помещения на 3–4 жилые ячейки (блоки)			
2 Комната дежурной медсестры (процедурная)	1	12	Кушетка, стол медсестры, шкаф для хранения медикаментов
3 Комната сестры-хозяйки	1	10	Стол, стул, шкаф для хранения белья
4 Гостиная- комната отдыха	1	8–12	Кресла с сиденьями высотой 0,5 м и подлокотниками, подставки для ног, стол, журнальный столик, телевизор
5 Кухня-буфетная	Одна на жилую группу	12	Электроплита, мойка, рабочий стол, навесной шкаф-полка, холодильник, ведро для отходов, обеденный стол, четыре стула
6 Моечная с местами для:	Одно на 2–3 жилые группы		
а) мытья и стерилизации суден, мытья и сушки клеенок		8	Установка для мойки суден, слив больничный, мойка для клеенок, стол производственный, ванна керамическая, умывальник, зеркало с полочкой, вешалка для полотенца, шкаф для

			суден, шкаф/стеллаж для памперсов, тележка
б) хранения предметов уборки		3	
в) сортировки, заполаскивания особо грязного белья, сушки и временного хранения грязного белья		5	
7Кладовая чистого белья	Одно на 2–3 жилые группы	4	Стеллаж, полки или шкаф
8Комната для персонала с передней и санитарным узлом	На жилую группу	8	Кресла, стол, диван, шкаф, вешалка, зеркало, унитаз, умывальник, душевой поддон, зеркало с полочкой, вешалка для полотенца

9Постирочная для мелких личных вещей с местами для сушки и глажения	Одно на жилое отделение	8	Стиральная машина с отжимом, мойка с двумя камерами, шкаф для сушки, гладильные приборы
10 Помещение для сушки одежды и обуви, хранение уборочного инвентаря	Одно на 2–3 жилые ячейки (жилых блока)	12	По заданию на проектирование
11 Комната персонала	На отделение	8	То же
*Для инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, принимать согласно СП 59.13330.			

Таблица А.4 - Состав и площади помещений в домах-интернатах общего типа, психоневрологических, специальных для лиц, свободно передвигающихся под наблюдением и передвигающихся на креслах-колясках

Помещение	Площадь помещения жилых групп, м ²		
	для свободно передвигающихся	для лиц с нарушением опорно-	для нуждающихся в посторонней помощи,

		двигательного аппарата	передвигающихся на креслах-колясках
1 Жилая ячейка (блок):			
жилая комната на 2 проживающих	16	16	—
то же, на 3 проживающих	20	20	24
передняя	Не менее 4		
санитарный узел:			
совмещенный	5,5	5,5	5,5
или раздельный	7,5	7,5	7,5
встроенный шкаф для хранения белья, одежды и личных вещей (на 1чел.)	0,6	0,6	0,6
Общие помещения на 3–4 жилые ячейки (блоки)			
2 Комната дежурной медсестры (процедурная)	12	12	12
3 Комната персонала	8	8	8
4 Комната сестры-хозяйки	10	10	10
5 Гостиная	8–12	8–12	8–12
6 Буфетная	0,6	0,6	0,8

7 Кухня-раздаточная	14	14	14
8 Ванная комната с местом для переодевания	12	12	12
9 Душевая с местами для переодевания	3	6	6
10 Санитарная комната с местами для мойки суден и клеенок, временного хранения грязного белья, заполаскивания и сушки особо грязного белья, хранения уборочного инвентаря	15	16	16
11 Помещение для бытовых нужд с местами для стирки и сушки мелких вещей, сушки одежды и обуви, хранения уборочного инвентаря	12	12	12
12 Кладовая чистого белья	2	4	2
13 Санитарный узел для персонала:			
санитарный узел с умывальником	3	3	3
душевая	2,5	2,5	2,5
14 Комната для глажения белья и одежды	6	6	8
15 Кабина гигиенического душа с местом для переодевания	7	7	7
16 Клизменная	8	8	8

17 Помещение (зона) для хранения каталок и кресел-колясок	4	4	4
Общие помещения на 4–6 жилых групп в психоневрологических, специальных домах-интернатах для лиц, свободно передвигающихся под наблюдением и передвигающихся на креслах-колясках			
18 Кабинет врача-психиатра	12	12	12
19 Комната дежурной медсестры (процедурная)	12	12	12
20 Гостиная	18	18	18
21 Процедурная аминокислотная с подготовительной	18	18	18

22 Комната персонала	10	10	10
23 Комната для кружковых занятий	18	18	–
24 Комнаты для занятий трудом ориентировочно на 8–10 чел. и для инструктора	–	38+12	–
25 Комната сестры-хозяйки	10	10	10
26 Помещения для глажения белья и одежды	6	6	6
27 Санитарные узлы (мужской и женский) для персонала: уборная (1 кабина), душ (1 кабина)	12	12	12
28 Клизменная	8	8	8
29 Помещение (зона) для хранения каталок и кресел-колясок	4	4	4

30 Помещения для бытовых нужд с местом для стирки и сушки мелких вещей, сушки одежды и обуви, хранения уборочного инвентаря	12	12	6
31 Санитарная комната с местами для мойки суден и клеенок, заполаскивания особо грязного белья, хранения уборочного инвентаря	–	16	16
32 Кладовая чистого белья	2	2	4
33 Ванная комната	6	12	12
34 Комната санитарки (круглосуточный пост)	10	10	10
35 Кабина гигиенического душа с местом для переодевания	7	7	7
Итого:	209,6	406,2	350,2

Таблица А.5 - Состав и площади помещений культурно-массового обслуживания

Помещение	Дом-интернат общего типа, со специальным отделением			Дом-интернат психоневрологический специальный		
	Площадь помещения, м ² , при вместимости учреждения, место*					
	50	100	200	50	100	200
1 Для проведения культурно-массовых мероприятий						
зрительный (актовый) зал	40	60	70	30	40	60
эстрада при зале	–	30	30	–	30	30
сцена	По заданию на проектирование					

фойе	15	30	38	15	30	30
комнаты с уборной (унитаз, умывальник) для артистов	20	12+12	12+12	20	12+12	12+12
кладовая инвентаря	4	8	8	4	8	8
кинопроекционная	10	10	10	10	10	10
радиоузел	–	8	8	–	8	8
библиотека-читальня с книгохранилищем	18+24	30+18	30+18	24+18	36+18	30+18

комната для кружковых занятий	18	24	24	18	24	24
комната для музыкальных занятий	18	24	24	18	24	24
санитарные узлы при фойе	5	5	5	5	5	5
2 Для проведения религиозных обрядов	40	60	120	40	60	120
Подсобные помещения:						
комната (келья) для священнослужителя	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
санитарный узел	5	5	5	5	5	5
передняя	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
ризица	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Итого:	224,9	344,9	422,9	214,9	330,9	404,9

*Для домов-интернатов с промежуточной или большей вместимостью число помещений и площади устанавливаются по заданию на проектирование методом интерполяции или экстраполяции.

Таблица А.6 – Состав и площади учебно-производственных помещений

Помещение	Расчетная площадь, м ² / место	Площадь помещения, м ²	
		в учреждениях вместимостью до 100мест	в учреждениях вместимостью более 100мест
1 Учебно-производственная мастерская (1–3 видов, как пример):			
швейная, электромонтажная, обувная	4,5	45	60
мастерские ручных ремесел, механической сборки, ремонта аппаратуры и бытовой техники	4,5	45	60
картонажно-переплетная, столярная, ткацкая, токарно-фрезерная, гончарная	6	60	72
2 Кладовая материалов	–	8	16
3 Кладовая готовой продукции	–	8	16
4 Инструментальная	–	12	25
5 Помещение для персонала (умывальник в шлюзе)	–	8	10
6 Общий санитарный узел	–	5×2	5×2
7 Комната мастера	–	12	12

8 Методический кабинет	–	20	25
------------------------	---	----	----

Таблица А.7 – Состав и площади помещений столовой домов-интернатов

Помещение	Площадь помещения, м ²	
	в учреждениях вместимостью до 100мест	в учреждениях вместимостью 101место и более
1 Для инвалидов с сохраненным интеллектом		
Обеденный зал при загрузке зала 60% вместимости дома-интерната с холлом, в котором предусматривается не менее 2-х умывальников	2,4м ² /место	
Раздаточная	16	20
2Производственные помещения		
Цех заготовки овощей	16	12
Цех заготовки мяса и птицы	16	18
Цех заготовки рыбы	18	24
Горячий цех	54	70
Холодная заготовочная	8	10
Кондитерский цех	8	10
Моечные кухонной и столовой посуды	6	12
Кладовая суточного запаса продуктов	8	10
Экспедиция пищи в жилые группы	6	8
Складские помещения	12	14
Охлаждаемые камеры для хранения:		

мяса, рыбы	4	6
молочных продуктов, фруктов и зелени, консервов и квашений	6	8
отходов (с отдельным наружным выходом)	4	6
Помещение для холодильной установки	6	8
Кладовая для сухих продуктов	4	6
Помещение для хранения и резки хлеба	10	14
Кладовая для овощей	10	12
Кладовая для хранения белья и инвентаря	6	8
Загрузочная	7	10
Тарная	4	6
3 Административно-бытовые помещения	32	40
Комната заведующего производством	8	10
Комната медицинской сестры диетического питания	14	14
Помещение приема пищи для персонала с подсобными помещениями	16+6	18+8
Гардеробные, душевые и уборные для персонала	10	16
Место для хранения предметов уборки помещений	2	4
Помещения для хранения и мытья мармитных тележек и тары, применяемых для транспортирования пищи	6	8

Таблица А.8 – Состав и площади административных и служебно-бытовых помещений домов-интернатов

Помещение	Площадь помещения, м ² , при вместимости учреждения, место
-----------	---

	50	100	200
1 Помещения администрации:			
кабинет директора	12	12	18
приемная директора	–	10	10
кабинет заместителя директора	–	12	12
кабинет инженерно-технического персонала	12	14	14
канцелярия, отдел кадров, бухгалтерия, касса	12	18	24
архив медицинский	4	6	6
комната общественных организаций	–	–	12
гардеробные, уборные и душевые персонала	12	16	18
Итого:	52	88	114
2 Комната для пребывания гостей с передней и санитарным узлом*	14	14	16
3 Парикмахерская с местом или помещением для педикюра	–	14	16
4 Комната и кладовая сестры-хозяйки	8+7	10+10	10+12
5 Уборная при вестибюле для посетителей на один унитаз с умывальником в шлюзе	5	5	6
Всего:	84	139	174
* – Количество комнат определяется заданием на проектирование; оборудование санитарного узла – унитаз, умывальник, душ.			

Таблица А.9 – Состав и площади хозяйственных помещений домов-интернатов

Помещение	Площадь помещения, м ² , при вместимости учреждения, место
-----------	---

	50	100	200
1 Центральные кладовые:			
кладовая чистого белья с местом для починки	12	16	16
кладовая швейной мастерской	12	12	12
кладовая грязного белья	6	8	10
кладовая сезонной одежды и обуви	18	24	28
кладовая личных вещей	18	24	32
кладовая инвентаря и мебели	18	24	26
склад хозяйственный	18	24	36
кладовая садово-огородного инвентаря	8	10	12
Итого:	110	142	172
2 Помещение дезинфекционных камер	16	19	19
кладовая грязного белья с местом для разборки	7	9	12
помещение дежурного персонала	8	8	8
общий санитарный узел (с отдельными кабинками для мужчин и женщин)	6	6	6
комната бытового обслуживания	8	10	12
Итого:	45	52	57
3 Мастерские по ремонту оборудования и инвентаря	12+12	18+12	18+12

4 Помещение для пожарного поста	4	4	6
Итого (пп.3,4):	28	34	36
Всего:	183	228	265

Приложение Б

Схемы функциональных взаимосвязей помещений

Б.1 Функциональная взаимосвязь помещений домов-интернатов определяется технологическими требованиями и устанавливается в задании на проектирование

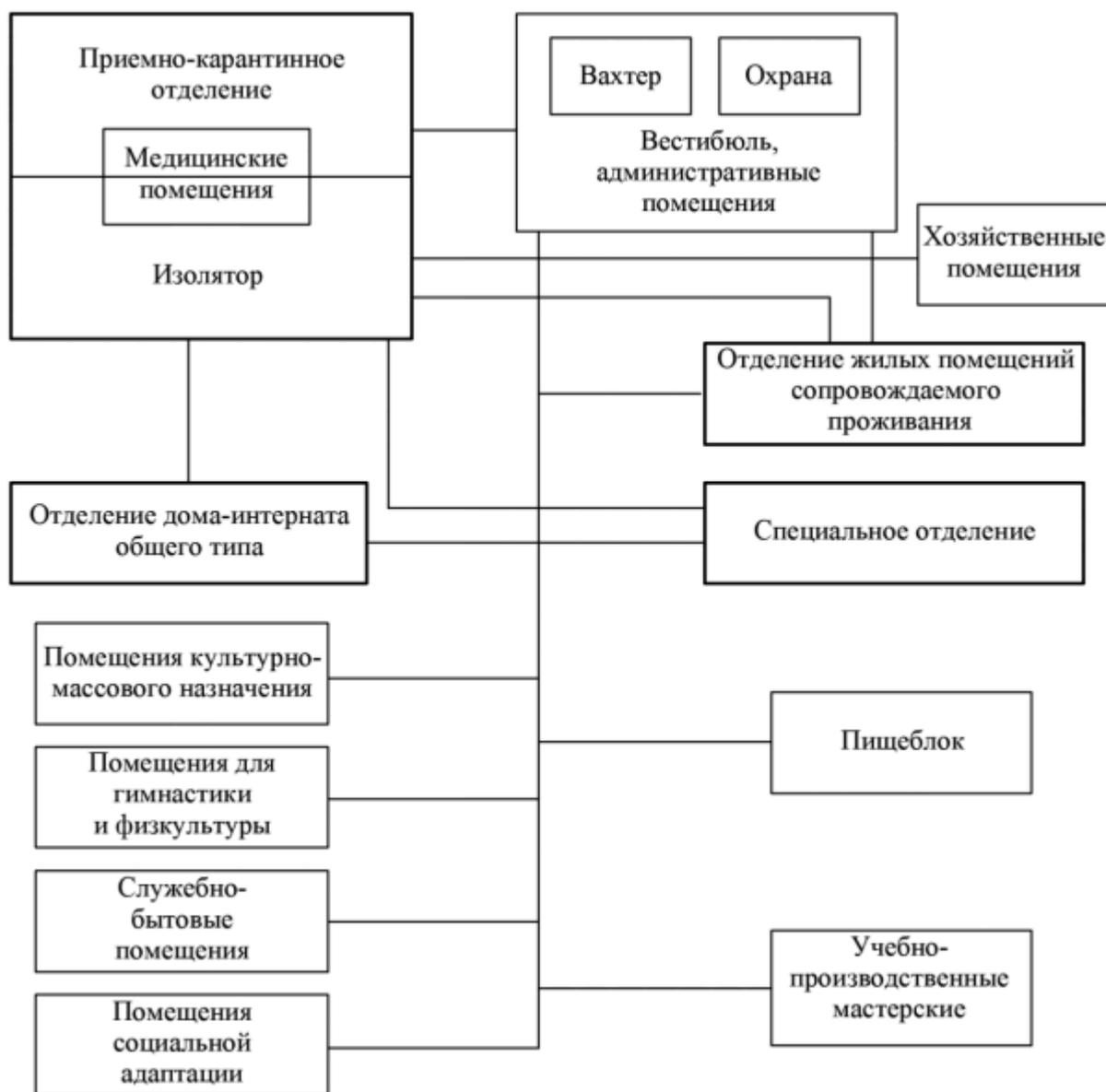


Рисунок Б.1 – Схема взаимосвязей жилых групп и помещений дома-интерната общего типа со специальным отделением и отделением жилых помещений сопровождаемого проживания

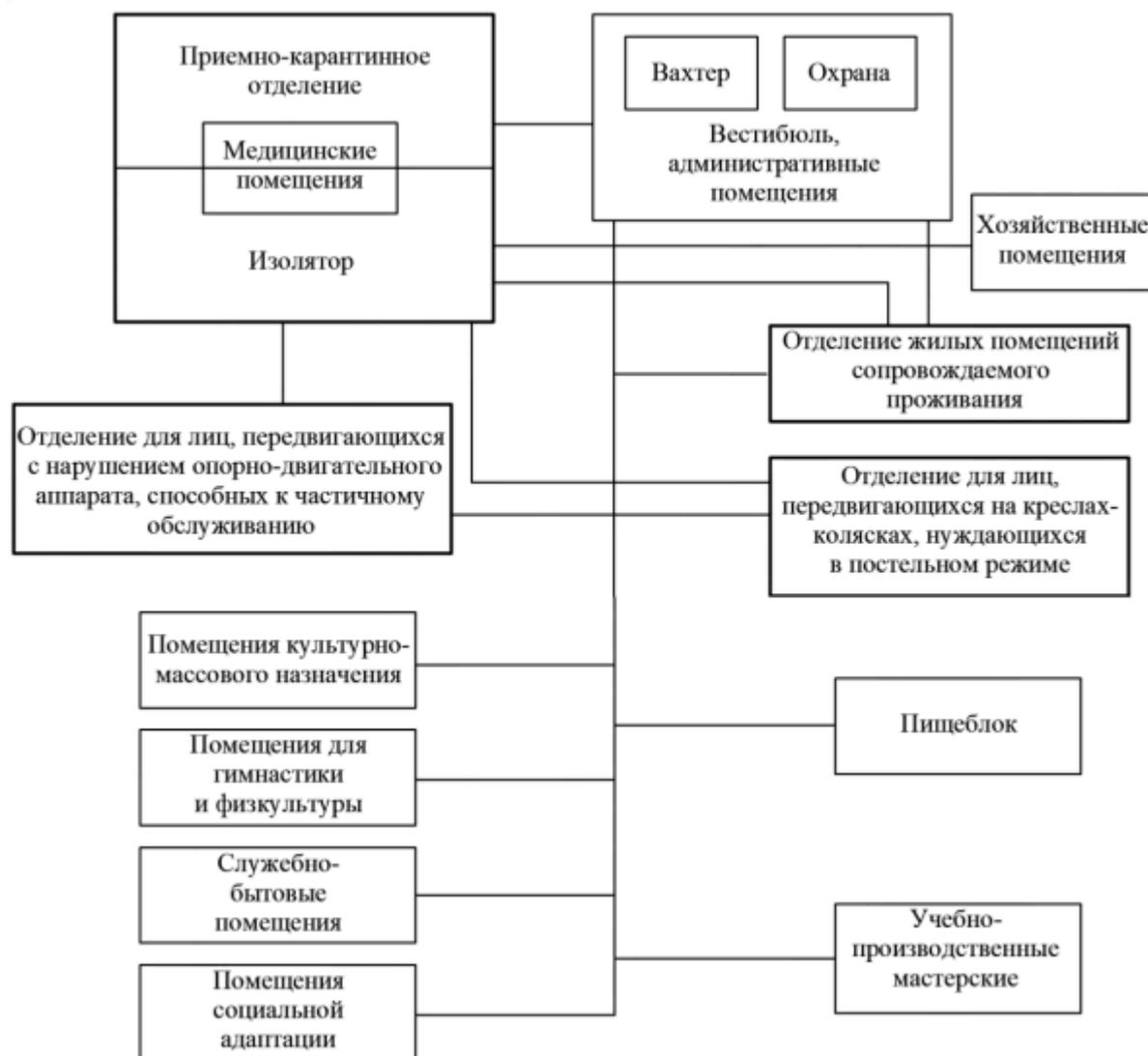


Рисунок Б.2 – Схема взаимосвязей жилых групп и помещения психоневрологического, специального дома-интерната и отделения жилых помещений сопровождаемого проживания

Библиография

1. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2017 г. № 847 «Об утверждении методических рекомендаций по организации различных технологий сопровождаемого проживания инвалидов, в том числе такой технологии, как сопровождаемое совместное проживание малых групп инвалидов в отдельных жилых помещениях»
8. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов. Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
9. ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)
10. Р 078–2019 Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации. Часть 1. Методические рекомендации
11. ТР 205-09 Технические требования по проектированию систем антитеррористической защищенности и комплексной безопасности высотных и уникальных зданий
12. СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

УДК [69+725.011] (083.74) / 91.040.10

Ключевые слова: дом-интернат общего типа, дом-интернат специальный, дом-интернат психоневрологический, жилые помещения сопровождаемого проживания, жилая среда, инвалиды, маломобильные группы населения, жилая ячейка, жилой блок, жилое отделение

Подробнее: <https://tiflocentre.ru/documents/sp145-13330-2020.php>

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Заместитель генерального директора

Д.К. Лейкина

Главный архитектор

Н.В. Дубынин

Начальник отдела научных исследований
жилых и общественных зданий

Ответственный исполнитель
Главный специалист

В.В. Коновалова